Taxa för VA-anläggning i Tjörns kommun

Typ av styrdokument	Taxa
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragraf	2025-11-20, § 155
Diarienummer	2025/297
Datum för senaste revidering	2025-10-15
Giltighetstid	Tills vidare
Dokumentansvarig funktion	VA-avdelning
Målgrupp för dokumentet	Fastighetsägare och andra som använder VA-anläggningen i Tjörns kommun

TJÖRNS kommun

Revideringar

Beslut	Diarienummer	Revidering avser

1 Inledande bestämmelser

TAXA för Tjörn kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I denna taxa hänvisas till ”vattentjänstlagen” och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Antagen av kommunfullmäktige 2025-11-20
Höjning för 2026 är 4,5%
Höjningen gäller fr.o.m. 2026-01-01

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Tjörns kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tjörns kommun.
Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

1. Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa.

Även den som iordningsställer eller förvaltar allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2. Avgiftsslag

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

3. Vissa definitioner

Fastighetsbegrepp

Bostadsfastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

Obebyggd fastighet: Fastighet som enligt detaljplan, eller motsvarande plan, är avsedd för bebyggelse som behöver vatten och avlopp, men ännu ej bebyggts.

***Allmän platsmark*:** Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Lägenhetsbegrepp

***Lägenhet*:**
Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet.

Lägenhetsekvivalent:
För utrymmen i byggnader där begreppet lägenhet inte är tillämpligt, men där nyttan av vattentjänsterna är liknande, främst för människors att vistas i, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Utbildning
Hantverk	Småindustri	Sjukvård

För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre än för ovanstående byggnader, såsom kallager och andra typer av utrymmen, där lokalen främst är avsedd för att skydda föremål och inte främst för människors att vistas i, räknas varje påbörjat 1000-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhetsekvivalent.

För camping räknas 2 st villavagnar/husvagnar som är permanent/långvarigt uppställda och inkopplade till VA som en lägenhetsekvivalent.

Tillämpning av debiterbart antal lägenheter/lägenhetsekvivalenter
För bostadsfastighet med 1-2 lägenheter (villa/radhus) debiteras en lägenhetsavgift.

För övriga bostadsfastigheter debiteras lägenhetsavgift för varje lägenhet.

För annan fastighet debiteras lägenhetsavgift för summan av antalet lägenheter och antalet lägenhetsekvivalenter.

Andra begrepp

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

VA-förening: är en samfällighetsförening eller annan sammanslutning av fastigheter som har del i samfällighet för va-frågor

4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut från respektive avgiftsskyldig för nedanstående vattentjänster.

	Avgiftsskyldig	
Vattentjänst	*Anläggningsavgift*	*Brukningsavgift*
V, vattenförsörjning	Fastighetsägare	Fastighetsägare
S, spillvattenavlopp	Fastighetsägare	Fastighetsägare
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet samt från allmän platsmark som fastighetsägare har nytta av	Fastighetsägare	Fastighetsägare
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Den som iordningsställer allmänplats mark	Den som förvaltar allmänplats mark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat den som iordningsställer respektive förvaltar allmän platsmark om detta.

Avgiftsuttag förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.5 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande (tex att lån inte medges av kreditinstitut) med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 eller 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

TJÖRNS kommun

Anläggningsavgifter

5. Anläggningsavgift för fastighet

5.1 Avgift utgår per fastighet med:

Kr inkl. moms		*Per ledning*		
		Tre ledningar	*Två ledningar 85%*	*En ledning 70%*
a)	*Servisavgift* en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df*	**93500**	79475 *85 %*	65450 *70 %*
		Per vattentjänst			
		Samtliga vatten-tjänster	*V 30 %*	*S 50 %*	*Df 20 %*
b)	*Förbindelsepunkts-avgift* en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df*	**112199**	33660 *30 %*	56099 50 %	22440 *20 %*
c)	*Lägenhetsavgift* en avgift per lägenhet/lägenhetsekvivalent	**93500**	28050 30 %	46750 *50 %*	18700 *20 %*
d)	*Tomtyteavgift* en avgift per m² tomtyta	**84,35**	25,30 *30 %*	42,18 *50 %*	16,87 *20 %*

I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

*Föreligger avgiftsskyldighet för Df enligt 4.2, uttages avgift enligt 5.1 a) som om servisledning för Df framdragits och 5.1 b) som om förbindelsepunkt för Df upprättats, oberoende av om förbindelsepunkt för Df upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyteavgiften enligt 5.1 d) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar 60 % av summan av övriga anläggningsavgifter 5.1 a), b) och c).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 d) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkningen av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 5.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelse-punkter ska tillkommande avgifter enligt 5.1 betalas.

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska tillkommande avgift enligt 5.1 betalas, som om förbindelsepunkt för Df upprättats.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 5.1 d) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet samt ytterligare avgift enligt 5.1 d) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

5.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 5.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a), för tre ledningar. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

6. Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning ska erlägga anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår för avvattnad allmän platsmark med:

	Kr inkl. moms
en avgift per avvattnad m² hårdgjord yta	***221,77***

7. Serviser på annat sätt

7.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

7.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

7.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

8. Indexreglering

Avgifter enligt punkterna 5-6 är baserade på indextalet 415,51 (2024-10) i konsumentprisindex KPI(1980=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Brukningsavgifter

9. Brukningsavgift för bebyggda fastigheter

9.1 Brukningsavgift ska betalas för **bebyggd fastighet**. I avgifterna ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår per fastighet med:

Kr inkl. moms		***Samtliga vattentjänster***	*Varav per vattentjänst*		
			V	*S*	*Df*
a)	*Grundavgift* en fast avgift per år	**6058**	*2423* *40 %*	3029 *50 %*	606 10 %
	Grundavgift för fastighet som ingår i VA-förening uppgår till 70 % av en grundavgift		*1696* *70%*	2120 70%	424 70%
b)	*Lägenhetsavgift* en avgift per år och lägenhet/lägenhet sekvivalent	**4759**	*1904* *40 %*	*2379* *50 %*	*476* *10 %*
c)	*Kubikmeteravgift* en avgift per m^3 levererat vatten	**55,08**	22,03 *40 %*	33,05 *60 %*	-

9.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 9.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 150 m^3/lägenhet och år för permanentbostad och 75 m^3/lägenhet och år för fritidsbostad. Grundavgiften 9.1 a) och lägenhetsavgiften 9.1 b) ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

9.3 Vid vattenförsäljning via tillfälligt tappställe, uttas dels särskilda avgifter, enligt punkt 12, och dels brukningsavgift enligt 9.1 c). För så kallat byggvatten, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet, om mätning inte sker.

9.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 9.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

9.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

9.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 12.

9.7 För spillvattenmängd, som med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas avgift med 30 % av avgiften enligt 9.1 c).

9.8 Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal upprättas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

För fastigheter där spillvattnet är extra förorenat och dess sammansättning väsentligt avviker från normalt hushållsspillvatten debiteras en extra reningsavgift som regleras i avtal.

9.9 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

10. Brukningsavgift för obebyggd fastighet

10.1 För obebyggd fastighet ska brukningsavgift erläggas med 50 % av avgifterna per vattentjänst, enligt 9.1 a).

11. Brukningsavgift för allmän plats

Den som förvaltar allmän platsmark ska erlägga brukningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt (moms 25 %).

Avgift utgår för avvattnad allmän platsmark med:

	Kr inkl. moms
en årlig avgift per avvattnad m² hårdgjord yta.	*2,04*

12. Särskilda avgifter

12.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Observera att endast huvudmannens personal får stänga av eller sätta på vattentillförsel, sätta upp eller ta ner vattenmätare.	***Kr inkl. moms***
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel, fria dagar vår och höst, beställt en vecka innan.	0
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel, andra dagar, beställt en vecka innan.	353
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel, akut besök.	1410
Uppsättning eller nedtagning av vattenmätare, beställt en vecka innan.	353
Uppsättning eller nedtagning av vattenmätare, akut besök.	1410
Vinterförvaring av nedtagen vattenmätare.	353
Länsning av vattenmätarbrunn	1410

Extra avläsning av mätare	706
Förgäves besök (gäller vid överenskommet/aviserat besök)	706
Undersökning av vattenmätare på begäran av kund och fel kan ej konstateras, tillkommer avgift för nedtagning och uppsättning.	1410
Sönderfrusen eller skadad vattenmätare, tillkommer avgift för nedtagning och uppsättning.	706

Avgift tas ut från Räddningstjänsten för släckvatten, underhåll av brandposter, samt kontinuerlig uppdatering av kartmaterial för brandposter.	***Kr. inkl. moms***
Årlig avgift för släckvatten	434 891

Tillfälligt tappställe eller byggvatten. Observera att endast huvudmannens personal får upprätta eller avveckla tillfälligt tappställe.	***Kr inkl. moms***
Tillgång till tillfälligt tappställe, avgift per påbörjad vecka. tillkommer avgift för upprättande och avveckling, tillkommer rörlig avgift enligt 9.1 c).	353
Upprättande eller avveckling av tillfälligt tappställe, akut besök.	1410
Upprättande eller avveckling av tillfälligt tappställe, beställt en vecka innan.	353

Uthyrning av brandposthuvud. Observera att endast huvudmannens personal får anvisa brandpost/spolpost.	***Kr inkl. moms***
Hyra av brandposthuvud, avgift per påbörjad vecka, tillkommer rörlig avgift enligt 9.1 c).	352

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

12.2 Mottagningsavgift tas ut av verksamhetskunder.

Mottagningsavgift för externslam	*Kr inkl. moms*
Avgift per kubikmeter externslam som avlämnas vid av kommunen anvisad punkt för avlämning av externslam.	338

Mottagningsavgift för förbehandlat processavloppsvatten	*Kr inkl. moms*
Avgift per m^3	17,60
Avgift per kg COD m^3	10,57
Avgift per kg fosfor	175,61
Avgift per kg kväve	175,71
Avgift per kg fett	352,49
Avdrag på avgiften (!) per kg löst BOD_7 i förbehandlat processavloppsvatten, som leds till anvisad mottagningspunkt	- 10,57

13. Debitering av brukningsavgift

Avgift enligt 9.1 a och b debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 9.1 c debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 9. Avgift enligt 11 debiteras en gång årligen, för innevarande år. Avgifter enligt 12 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör där jämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

14. Indexreglering

Avgifter enligt punkterna 9-12 är baserade på indextalet 415,51 (2024-10) i konsumentprisindex KPI(1980=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Särförhållanden

15. Skälighetsprövning

Om det efter utredning visar sig att det inte är skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa, får huvudmannen i stället avtala med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

16. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.